

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново «10» октября 2024

Время начала заседания: 16 ч. 00 мин. Время окончания заседания: 16 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кузнецова Эльвира Анатольевна – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре CPO – 643;

Кабешова Светлана Сергеевна — начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна — старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Владислав Евгеньевич — ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна — заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна — начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кутузова Мария Михайловна – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек.

Кворум для голосования имеется.



повестка дня:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

 Γ олосовали: "за" — 8 голосов, "против" — 0 голосов, "воздержались" — 0 голосов.

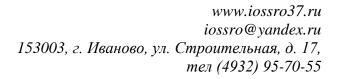
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

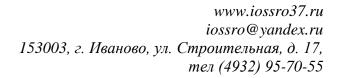
СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 269/п от 30.09.2024; акт № 270/п от 30.09.2024; акт № 271/п от 30.09.2024; акт № 303/п от 18.09.2024; акт № 313/п от 30.09.2024; акт № 317/п от 05.10.2024; акт № 349/п от 03.10.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:



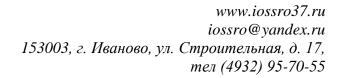


№ п/п	Наименование	инн	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1	ООО «Энки Строй»	3702199304	Нарушений не выявлено	Не направлять материалы	
1.	Goo workin erpon//	3702177301	парушений не выявлено	проверки в Дисциплинарную	
				комиссию для решения	
				вопроса о применении мер	
				дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств	Не направлять материалы	Нарушение
			по договорам строительного подряда, заключенным членом	проверки в Дисциплинарную	устранено
			Ассоциации с использованием конкурентных способов	комиссию для решения	08.10.2024
			заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя	вопроса о применении мер	
			из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в	дисциплинарного воздействия	
			компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств –		
			нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ		
3.	ООО «Союз Автодор»	3711025287	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств	Не направлять материалы	Нарушение
			по договорам строительного подряда, заключенным членом	проверки в Дисциплинарную	устранено
			Ассоциации с использованием конкурентных способов	комиссию для решения	07.10.2024
			заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя	вопроса о применении мер	
			из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в	дисциплинарного воздействия	
			компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств –		
<u> </u>			нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ		
4.	ООО «МЕХПЛАН»	3702178255	Отсутствие договора страхования риска ответственности за	Направить материалы	
			нарушение членами Ассоциации условий договоров	проверки в Дисциплинарную	
			строительного подряда и договоров на осуществление сноса	комиссию для решения	
			объектов капитального строительства, заключенных с	вопроса о применении мер	
			использованием конкурентных способов заключения договоров, и	дисциплинарного воздействия	
			финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или		
			ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Контракт № 03662000356240058560001 от 11.09.2024) — нарушение п. 1.5		
			Требования к страхованию риска ответственности за нарушение		
			членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и		
			договоров на осуществление сноса объектов капитального		
			строительства, заключенных с использованием конкурентных		
			способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих		
			вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий		
			таких договоров		





~	000 401	2702720462	TT 1 0 0 /	II	
5.	ООО «ФСК»	3702729463	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств	Направить материалы	
			по договорам строительного подряда, заключенным членом	проверки в Дисциплинарную	
			Ассоциации с использованием конкурентных способов	комиссию для решения	
			заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя	вопроса о применении мер	
			из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в	дисциплинарного воздействия	
			компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств –		
			нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ		
6.	ООО СК «КровСтрой и К»	3702089990	На объекте капитального строительства «9-ти этажный	Направить материалы	
			многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.	проверки в Дисциплинарную	
			Иваново, Кохомское шоссе, д. 20А» выявлены нарушения:	комиссию для решения	
			1) Не предоставлен договор генерального подряда – нарушение п.	вопроса о применении мер	
			2.3 Положения о контроле Ассоциации саморегулируемая организация	дисциплинарного воздействия	
			«Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих		
			членов, п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации		
			саморегулируемая организация «Ивановское Объединение		
			Строителей» за деятельностью своих членов		
			2) Не предоставлен журнал учета и периодического осмотра СГЗП		
			и тары – нарушение п. 224 и п. 225 ФНП в области промышленной		
			безопасности «Правила безопасности опасных производственных		
			объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв.		
			Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461		
			3) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-		
			монтажных работ на территории действующего объекта		
			строительного производства – п. 19 Правил по охране труда при		
			строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда		
			России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-		
			04-2002, п. 1.5 Лист 3 10-04/2024-ППРк		
			4) Не предоставлен журнал входного контроля качества		
			применяемых строительных материалов – нарушение п. 9.1.13 СП		
			48.13330.2019		
			5) Не ознакомлены до начала производства работ с		
			организационно-технологической документацией на		
			строительное производство (не заполнен лист ознакомления с		
			ППРк) – нарушение п. 1.6 Лист 3 10-04/2024-ППРк, п. 158 ФНП в		
1			области промышленной безопасности «Правила безопасности		
			опасных производственных объектов, на которых используются		
1	I .			1	





			подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 6) Не утверждён руководителем организации производящей работы проект производства работ краном КБ-403, 10-04/2024-ППРк — нарушение п. 1.4 Лист 3 10-04/2024-ППРк, п. 6.6 СП 48.13330.2019, п. 157 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461		
			7) Отсутствуют ограждения лестничных маршей и площадок — нарушение п. 230 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н		
7.	ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	1. На объекте «Капитальный ремонт муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гаврилово-Посадская средняя школа №1» по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилов Посад г., 9 Января п., дом 23 (1 Этап)» в рамках исполнения Контракта № 1 от 22.03.2024 выявлены нарушения: 1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительно-монтажных работ на объекте, ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте — нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019 2) Не предоставлен акт-допуск для производства строительномонтажных работ на территории действующего объекта строительного производства — нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	



www.iossro37.ru iossro@yandex.ru 153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17, тел (4932) 95-70-55

3) Неправильно установлены наружные отливы на пластиковых	
окнах (закреплены внакладку к оконной коробке, что не	
исключает попадание влаги в монтажный шов и с зазорами в	
местах примыкания к наружным откосам) – нарушение п. 3.13, п.	
5.1.10, п. Г.2.2. ГОСТ 30971-2012; п. 7.3.1.2 ГОСТ 34378-2018	
4) Не убран строительный мусор на территории вокруг школы и	
на местах выполнения работ – нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001;	
п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и	
ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н	



После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 2) OOO «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 3) OOO «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Голосовали: "за" — 8 голосов, "против" — 0 голосов, "воздержались" — 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 2) OOO «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 3) OOO «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) OOO «МЕХПЛАН», ИНН 3702178255;
- 3) ООО СК «КровСтрой и К», ИНН 3702089990;
- 4) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

 Γ олосовали: "за" — 8 голосов, "против" — 0 голосов, "воздержались" — 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) OOO «МЕХПЛАН», ИНН 3702178255;
- 3) ООО СК «КровСтрой и К», ИНН 3702089990;



www.iossro37.ru iossro@yandex.ru 153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17, тел (4932) 95-70-55

4) OOO «ФСК», ИНН 3702729463.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии

Секретарь Контрольной комиссии «Ивановское объединение строителей» объединение строителей» строителей строи

Кабешова С.С.

Первунин В.Е.