

ПРОТОКОЛ № 19
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«10» октября 2024

Время начала заседания: 16 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 16 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кузнецова Эльвира Анатольевна – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кутузова Мария Михайловна – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 269/п от 30.09.2024; акт № 270/п от 30.09.2024; акт № 271/п от 30.09.2024; акт № 303/п от 18.09.2024; акт № 313/п от 30.09.2024; акт № 317/п от 05.10.2024; акт № 349/п от 03.10.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования;
 - требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
 - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Энки Строй»	3702199304	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 08.10.2024
3.	ООО «Союз Автодор»	3711025287	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 07.10.2024
4.	ООО «МЕХПЛАН»	3702178255	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Контракт № 03662000356240058560001 от 11.09.2024) – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

5.	ООО «ФСК»	3702729463	<p>Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16 ГрК РФ</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
6.	ООО СК «КровСтрой и К»	3702089990	<p>На объекте капитального строительства «9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 20А» выявлены нарушения:</p> <p>1) Не предоставлен договор генерального подряда – нарушение п. 2.3 Положения о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов, п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов</p> <p>2) Не предоставлен журнал учета и периодического осмотра СГЗП и тары – нарушение п. 224 и п. 225 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461</p> <p>3) Не предоставлен акт-допуск для производства строительномонтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНИП 12-03-2001, п. 3.5 СНИП 12-04-2002, п. 1.5 Лист 3 10-04/2024-ППРк</p> <p>4) Не предоставлен журнал входного контроля качества применяемых строительных материалов – нарушение п. 9.1.13 СП 48.13330.2019</p> <p>5) Не ознакомлены до начала производства работ с организационно-технологической документацией на строительное производство (не заполнен лист ознакомления с ППРк) – нарушение п. 1.6 Лист 3 10-04/2024-ППРк, п. 158 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

			<p>подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461</p> <p>6) Не утверждён руководителем организации производящей работы проект производства работ краном КБ-403, 10-04/2024-ППРк – нарушение п. 1.4 Лист 3 10-04/2024-ППРк, п. 6.6 СП 48.13330.2019, п. 157 ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461</p> <p>7) Отсутствуют ограждения лестничных маршей и площадок – нарушение п. 230 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</p>		
7.	ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	<p>1. На объекте «Капитальный ремонт муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гаврилово-Посадская средняя школа №1» по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилов Посад г., 9 Января п., дом 23 (1 Этап)» в рамках исполнения Контракта № 1 от 22.03.2024 выявлены нарушения:</p> <p>1) Не предоставлены организационно-распорядительные документы (приказы) на ответственного производителя работ за выполнение строительно-монтажных работ на объекте, ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте – нарушение п. 5.3 СП 48.13330.2019</p> <p>2) Не предоставлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

		<p>3) Неправильно установлены наружные отливы на пластиковых окнах (закреплены внакладку к оконной коробке, что не исключает попадание влаги в монтажный шов и с зазорами в местах примыкания к наружным откосам) – нарушение п. 3.13, п. 5.1.10, п. Г.2.2. ГОСТ 30971-2012; п. 7.3.1.2 ГОСТ 34378-2018</p> <p>4) Не убран строительный мусор на территории вокруг школы и на местах выполнения работ – нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</p>		
--	--	---	--	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 2) ООО «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 3) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 2) ООО «Союз Автодор», ИНН 3711025287;
- 3) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) ООО «МЕХПЛАН», ИНН 3702178255;
- 3) ООО СК «КровСтрой и К», ИНН 3702089990;
- 4) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) ООО «МЕХПЛАН», ИНН 3702178255;
- 3) ООО СК «КровСтрой и К», ИНН 3702089990;

4) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



Кабешова С.С.



Первунин В.Е.