

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«28» мая 2024

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Туманов Вячеслав Леонидович – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кутузова Мария Михайловна – представитель по доверенности ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий».

Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 99/п от 20.04.2024; акт № 100/п от 21.04.2024; акт № 101/п от 21.04.2024; акт № 102/п от 21.04.2024; акт № 103/п от 24.04.2024; акт № 113/п от 25.04.2024; акт № 137/п от 22.05.2024) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда,
 - требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
 - соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
 - обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Алекс»	3701005404	Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров (Муниципальный контракт № 0133200001724000471 от 26.03.2024) – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	Нарушение устранено 06.05.2024
2.	ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»	3702124531	1. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр. Видный г. Иваново» в рамках исполнения Контракта № 18ПСД-СМР-23 от 31.03.2023 нарушений не выявлено 2. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр. Рождественский, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №3 г. Иваново"» в рамках исполнения Контракта № 19ПСД-СМР-23 от 04.04.2023 нарушений не выявлено 3. На объекте капитального строительства: «Разработка проектной документации и строительство поликлиники мкр-на Московский, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская клиническая больница №7"» в рамках исполнения Контракта № 17ПСД-СМР-23 от 04.04.2023 выявлены нарушения: 1) Нарушена плотность прилегания смонтированной гидроизоляционной мембраны к поверхностям изолируемых конструкций фундамента (не закреплена мембранная гидроизоляция к горизонтальным поверхностям) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017		Нарушение п. 3 устранено 03.05.2024

			<p>4. На объекте капитального строительства: «Строительство поликлиники м. Авдотьино, Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Ивановская клиническая больница имени Куваевых"» в рамках исполнения Контракта № 22СМР-23 от 03.07.2023 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушена плотность прилегания смонтированной гидроизоляционной мембраны к поверхностям изолируемых конструкций фундамента (не закреплена мембранная гидроизоляция к горизонтальным поверхностям) – нарушение п. 15.19 СП 45.13330.2017</p>		<p>Нарушение п. 4 устранено 28.05.2024</p>
3.	ООО «РСК КЛИМ»	3702265243	<p>На объекте капитального строительства: «Складской терминал по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Фархадская, д. 21» нарушений не выявлено</p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
4.	ООО СЗ «Стройтэк»	3702528090	<p>На объекте капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по адресу: г. Иваново, проспект Строителей, дом 25, Литер 1, Литер 2» нарушений не выявлено</p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 3) ООО «РСК КЛИМ», ИНН 3702265243;
- 4) ООО СЗ «Стройтэк», ИНН 3702528090.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Алекс», ИНН 3701005404;
- 2) ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531;
- 3) ООО «РСК КЛИМ», ИНН 3702265243;
- 4) ООО СЗ «Стройтэк», ИНН 3702528090.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**




Кабешова С.С.

Первунин В.Е.